

Herlighedsværdi



Beskyttelse af herlighedsværdien i Grundejerforeningen Overby Lyng

Området Overby Lyng er dannet under og efter den sidste istid, og landskabet er stærkt præget af den geografiske oprindelse som et istidslandskab. Store områder i Odsherred har været dækket af hedelyng.

Ordet lyng er knyttet til de bynavne, hvor bønderne har haft fælles græsning på de magre, sandede jorder.

I 1800-tallet blev "Lyngen" delvis bebygget med husmandsbrug, nogle arealer blev opdyrket som rugmarker, resten henlå som overdrev, eng- og lyngarealer. Bønderne begyndte i fællesskab at plante bjergfyr og senere andre arter fyr og gran med det formål at skaffe brænde til gårdene. Det blev til naboområdet Fællesskoven.

I 1930'erne blev de første små træhuse til brug som feriehuse opført, sidenhen er området udstykket til sommerhusgrunde, hvoraf mange blev bebygget i 1960'erne.

Grundejerforeningen Overby Lyng blev stiftet i 1962 og består af ca. 50 parceller.



Regler

1 Parcellerne skal vedligeholdes med respekt for områdets oprindelige karakter som lynghede med spredt beplantning.

Se "Naturpleje på din fritidsgrund", Odsherred Kommune 2014

Man kan med rette kalde en fritidsgrund for en naturgrund hvis følgende kriterier er til stede:

- Over halvdelen af grunden henligger med naturlig træ-, busk- og plantevækst
- Vilde dyr som ræv, hare og rådyr kan passere frit over grunden
- Naturplejen på grunden udføres under størst mulig hensyn til dyr og nyttige insekters overlevelse

Hvis naturgrunden skal falde landskabeligt sammen med nabogrunde eller området som helhed, bør man endvidere stræbe mod:

- Ingen synlige skel
- Bevoksninger og åbne områder med lyng eller vilde blomster, som overskrider skel
- Træer i harmoni med de naturlige eller lokalt karakteristiske arter som eg, birk, røn, skovfyr m.fl.
- Buske på åbne områder bør også være lokalt karakteristiske arter som: ene, bjergfyr, hvidtjørn, slåen, hunderose, pors, krybende pil m.fl.

Kilde: Naturgrunde: anbefalinger til udvikling og pleje af forskellige naturtyper

2 Indkørsler (én pr. grund) kan belægges med grus, men ikke med fliser, asfalt eller lignende af hensyn til regnvandsnedsivningen.

3 Huse, småhuse og tilbygninger skal bygges i en stil og med materialer, der er harmoniske i forhold til områdets natur og generelle bygningsstil, dvs. huse i træ med tage af tagpap eller tagsten. Farver på alle bygninger skal være afdæmpede.

Ordensregler for Grundejerforeningen Overby Lyng

- 1** Fællesvejene vedligeholdes af grundejerforeningen. Den enkelte grundejer er herudover forpligtet til løbende at vedligeholde sin del af vejene, sørge for beskæring af egne træer og buske, så de ikke hænger ud over skellet, samt klipning af græs fra skel til vejkant, således at der er fri passage for renovationsvogne, redningskøretøjer m.v. samt sikker adgang for fodgængere.
- 2** For at mindske brandfaren i området er den enkelte grundejer ansvarlig for bortskaffelse af fældede træer, afskårne grene, byggeaffald og lignende således, at der ikke ligger bunker af brandfarligt materiale på grunden.
- 3** Afbrænding af grenaffald er ikke tilladt i sommerhusområder i Odsherred.

