

VEDTÆGTER

1. Navn og hjemsted

Foreningens navn er Grundejerforeningen Overby Lyng (CVR-nr.: 37493139) med hjemsted i Odsherred kommune.

2. Formål

Foreningens formål er at repræsentere og varetage medlemmernes interesser i alle anliggender, der er fælles for dem.

3. Bestyrelsen

Foreningen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer, der vælges for 2 år ad gangen. Endvidere vælges 2 bestyrelsessuppleanter for samme tidsrum. Bestyrelsens medlemmer vælges således, at to medlemmer vælges i lige år, og tre medlemmer vælges i ulige år. Genvalg kan finde sted.

Foreningens bestyrelse består af formand, kasserer, sekretær og 2 medlemmer. Bestyrelsen konstituerer sig selv.

Alt arbejde vedrørende foreningen udføres uden vederlag. Har et medlem direkte udgifter ved forhandling, repræsentation eller lignende erstattes dette af foreningen.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 3 medlemmer er til stede. Udebliver et bestyrelsesmedlem fra møderne 2 på hinanden følgende gange uden gyldig grund, indkaldes suppleanten.

Bestyrelsesmøde afholdes, når formanden eller 2 bestyrelsesmedlemmer fremsætter begæring herom.

Sekretæren fører foreningens forhandlingsprotokol både ved generalforsamlinger og bestyrelsesmøder. Protokollen underskrives af tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

Det på foreningens konto indestående beløb kan kun hæves af kassereren eller Formanden.

Kasseren og Formanden er tegningsberettiget i foreningen. Kassereren kan til mindre udbetalinger have en kontant kassebeholdning på op til kr. 1000,-. Foreningens øvrige midler anbringes i et pengeinstitut.

4. Regnskabet

Foreningens regnskab følger kalenderåret. Regnskabet for det foregående år skal godkendes af revisor senest 1 måned før den årlige generalforsamling.

5. Revision

Foreningens regnskaber skal revideres af en af generalforsamlingen valgt revisor, der vælges for 2 år ad gangen.

Den valgte revisor skal gennemgå regnskabet kritisk og talmæssigt og forvisse sig om, at de i regnskabet anførte effekter er til stede.

Der vælges endvidere en revisorsuppleant.

6. Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år så vidt muligt i juli måned. Indvarsling, der må ske skriftligt senest 3 uger før, skal indeholde en dagsorden.

Beslutninger afgøres ved simpelt stemmeflertal af de fremmødte stemmeberettigede medlemmer, dog således at mindst 1/3 af medlemmerne skal være til stede, eller repræsenteret ved skriftlig fuldmagt, for at gyldig beslutning kan træffes. Beslutninger om større forandringer, herunder store vejreparationer, der vil medføre udgifter for parcelejerne udover det fastsatte kontingent, skal træffes på generalforsamlingen med mindst 2/3 majoritet af de tilstedeværende eller repræsenterede stemmeberettigede medlemmer.

Hvis generalforsamlingen ikke er beslutningsdygtig, indkaldes til en ny generalforsamling, hvor beslutning kan træffes med 2/3 majoritet af de tilstedeværende eller repræsenterede stemmeberettigede medlemmer.

Stemmeafgivning skal være skriftlig, når 1 medlem forlanger det.

Der kan på generalforsamlingen kun træffes beslutning om forslag, der er med på den fremsendte dagsorden. Forslag, der ønskes behandlet, skal være bestyrelsen i hænde senest 4 uger før en generalforsamling.

7. Generalforsamlingens dagsorden

Den ordinære generalforsamlings dagsorden skal indeholde:

- 1) Formandens beretning. Forhandlingsprotokol over bestyrelsesmøder og generalforsamlinger i det forløbne år skal på forlangende oplæses.
- 2) Kassererens regnskabsaflæggelse. Regnskabet skal bære påtegning om, at revisoren har godkendt regnskabet og konstateret tilstedeværelsen af opførte værdier.
- 3) Fastsættelse af kontingent
- 4) Eventuelle indkomne forslag.
- 5) Valg.
- 6) Eventuelt.

Før generalforsamlingen påbegyndes, vælges en dirigent.

8. Ekstraordinær generalforsamling

Bestyrelsen eller en femtedel af foreningens medlemmer har når som helst ret til at indkalde til ekstraordinær generalforsamling med mindst 14 dages varsel.

9. Kontingent

Medlemmer betaler et årligt kontingent senest d. 1. maj. Forhøjelse af kontingentet skal vedtages på en generalforsamling. Foreningens kasserer fører protokol over medlemmernes navne og adresser samt deres indbetalinger.

10. Ejerskifte

Sælger et medlem sin parcel, overtager køberen de på parcellen hvilende forpligtelser og rettigheder over for foreningen, medens sælger intet krav har over for foreningen.

Således vedtaget på generalforsamlingen, der afholdtes den 28. juli 2017. Disse vedtægter erstatter således vedtægterne vedtaget hhv. den 22. juli 1962, den 24. juli 1966 og den 21. juli 2007.

I bestyrelsen den 28. juli 2017:

Formand: Mads Eriksen, Ravvænget 5

Sekretær: Hanne Rejnhardt Andersen, Koralvej 14
21

Kasserer: Pier Larsen, Ravvænget

Medlem: Ove Rude Petersen, Blindgyden 7
12

Medlem: Jesper Havmøller, Koralvej